



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИВ.73/2023

Дана: 01.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **FONDACIJA "PROSPERITATI" SUBOTICA**, 24000 Суботица, ул. Птујска бр. 1, МБ 28829183, ПИБ 109347941, чији је пуномоћник адв. Јанош Нагел, Кањижа, ул. Главна бр. 23, против извршног дужника **Тибор (Ласло) Гергељ**, 21220 Бечеј, ул. Јожеф Атиле бр. 11, ЈМБГ 1807978830018, у поступку спровођења решења о извршењу Основног суда у Бечеју 4 Иив-216/2023 од 26.09.2023. године, објављује:

**ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Дана 31.10.2024. године је утврђено да су испуњени услови за одржавање друге електронске аукције у смислу достављања закључка о оглашавању јавне продаје странкама и учесницима у поступку и то:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 07.10.2024. године)

2. извршни дужник: уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 07.10.2024. године)

3. заложни/хипотекарни поверилац: уредно позван (закључак примио и препорученом поштом дана 07.10.2024. године и преко свог пуномоћника адв. Марков Александра из Бечеја дана 08.10.2024. године)

Закључак о оглашавању продаје истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 04.10.2024. године, а на Порталу е-Аукција наредног радног дана.

Друго електронско надметање за продају некретнине под бројем Н113242

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда површине 94 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 2. објекат 2 - приземна помоћна зграда	Јожефа Атиле 11, Бечеј	13116	1158/2	Бечеј

<p>површине 84 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 3. објекат 3 - приземна помоћна зграда површине 26 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 4. објекат 4 - приземна помоћна зграда површине 22 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 5. објекат 5 - приземна помоћна зграда површине 24 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 6. објекат 6 - приземна породична стамбена зграда површине 15 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 7. објекат 7 - приземна помоћна зграда површине 17 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом 8, земљиште уз зграду/објекат површине 269 кв.м. односно, парцеле укупне површине 551 кв.м.</p>				
--	--	--	--	--

одржано је путем Портала еАукција дана 01.11.2024. године у времену од 09.00 до 13.00 часова.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља ИИВ73/23 од 04.09.2024. године у износу 4,040.000,00 динара, а све на основу исправљеног Стручног мишљења сталног судског вештаја Александра Панића из Бечеја број 48/24 од 01.09.2024. године, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **2,020.000,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да су јемство за учествовање на јавном надметању на рачун Министарства правде уплатио један учесник у износу од 606.000,00 динара, и то: **Синиша М. Томашевић**, 21460 Врбас, ул. Блок Василија Копривице бр. 21, ЈМБГ 2710964830015, који је прихватио почетну цену у износу од 2,020.000,00 динара, па тиме постао и једини и најбољи понуђач, на основу чега се доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је најбољи понуђач **Синиша М. Томашевић**, 21460 Врбас, ул. Блок Василија Копривице бр. 21, ЈМБГ 2710964830015 са понудом од 2,020,00 динара, **ДОДЕЉУЈУ МУ СЕ** некретнине које су предмет овог извршења и **НАЛАЖЕ МУ СЕ** да, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка, уплати разлику понуђене цене и јемства, у износу од **1,414.000,00 динара**, на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 265-3300310038969-85 са позивом на број ИИВ.73/23, под претњом наступања последица из члана 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО2019.

Закључак о преносу права својине и упису купца као власника на некретнини донеће се по уплати износа из претходног става, у року из члана 15. ЗИО2019.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

НАПОМЕНА: Извештај портала е-Аукција Министарства правде саставни је део овог записника у предметима списа.